

**EN PAYS
BASQUE**

Euskal Herrian



APPARTEMENT APSARA - SAINT- JEAN-DE-LUZ - PAYS BASQUE

APPARTEMENT APSARA - SAINT- JEAN-DE-LUZ

Location de vacances pour 6 personnes - Pays Basque

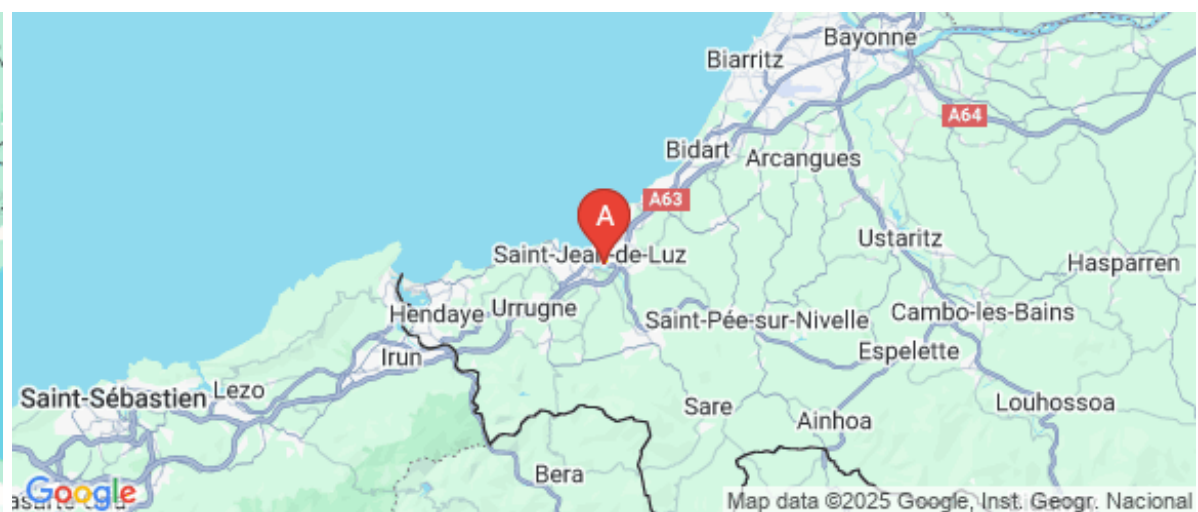
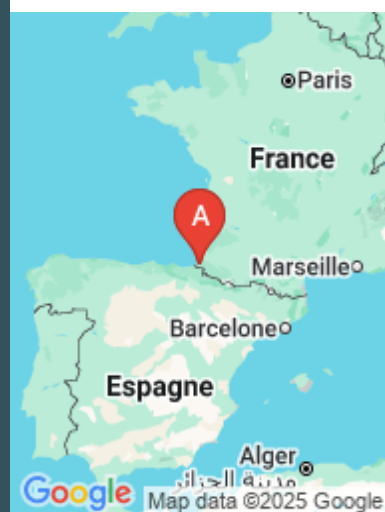
<https://appartement-apsara-saintjeandeluz.fr>



Pidor Mealini Tran

+33 6 66 93 61 23

A Appartement Apsara - Saint-Jean-De-Luz : 5
Rue Élise Arramendy 64500 SAINT-JEAN-DE-
LUZ





Appartement Apsara - Saint-Jean-De-Luz



Appartement



6

personnes
(Maxi: 6 pers.)



2

chambres



60

m2







Vous apprécierez cet appartement T3 rénové au 1er étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, très bien situé, au calme dans un petit immeuble, quartier Urdazuri à deux pas de la Nivelle. Idéal pour des vacances en famille ou entre amis, à deux pas des commerces de proximité. D'une promenade le long de la Nivelle à 2 minutes à pied avec jeux pour enfants. Le centre ville est à 10 minutes à pied et la grande plage à 15 minutes à pied. Le stationnement dans le quartier est possible sur des emplacements non payants, plus un parking public non payant à deux pas de l'immeuble. Ce bien se compose d'une belle pièce de vie avec coin salon disposant d'un canapé clic clac et d'un coin salle à manger, le tout donnant sur le petit balcon. Une cuisine moderne fermée, parfaitement équipée. 2 chambres: 1 avec un lit en 140, l'autre avec 2 lits gigogne pouvant être séparés ou joints. Une salle d'eau.



Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 2	
	Lit(s): 0	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 1
	Coin salon disposant d'un canapé clic clac en 140	
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche	
	Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
WC	WC: 1	
	WC indépendants	
Cuisine	Cuisine	
	Combiné congélation	Four
	Four à micro ondes	
Autres pièces	Balcon	Salon
Media	Télévision	Wifi
Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage
Chauffage / AC	Chauffage	
Exterieur		
Divers	2 ventilateurs	

Infos sur l'établissement

 <i>Communs</i>	Ascenseur Jardin commun	Entrée indépendante
 <i>Activités</i>		
 <i>Réseaux</i>	Accès Internet	
 <i>Stationnement</i>	Parking à proximité Parking non payant	
 <i>Services</i>		
 <i>Extérieurs</i>		

A savoir : conditions de la location

Arrivée	de 16h30 à 18h30
Départ	de 9h00 à 11h00
Langue(s) parlée(s)	Français
Annulation/Prépaiement/Dépôt de garantie	Versement d'un acompte à hauteur de 25% du montant du séjour à la réservation. Afin de procéder à la réservation du logement, le Locataire retourne au loueur le présent contrat daté et signé avec la mention "Lu et approuvé" accompagné du versement de l'acompte. Le solde du montant du séjour sera versé par le Locataire au plus tard 7 jours avant l'arrivée. Le non paiement du solde du montant du séjour à la date limite, soit au plus tard 7 jours avant le début du séjour, entraine l'annulation de la location et le non remboursement de l'acompte de 25% du montant du séjour. Tout retard de paiement doit être expressément notifié au loueur. Condition d'annulation : La location est définitive, et ni le Locataire, ni le Loueur ne peuvent se rétracter, sauf conditions d'annulation prévue au contrat pour le Locataire, ou en cas de force majeure. a) Si le Loueur annule la location pour cause de force majeure, il devra rembourser la totalité des sommes versées. b) Si le Locataire ne paie pas le solde du montant du séjour à la date limite, soit au plus tard 7 jours avant le début du séjour, le contrat est considéré comme résilié, le montant de l'acompte versé reste acquis au Loueur, le Loueur ne procédera pas au remboursement de l'acompte versé et le Loueur peut disposer de sa location. Tout retard de paiement doit être expressément notifié au loueur. Pour faire valoir, toute demande d'annulation par le locataire par téléphone ou par email devra être confirmé par le locataire par lettre recommandée , la date de la poste faisant foi. Le loueur pourra également prendre acte de la demande d'annulation par retour d'email. c) Si le locataire annule la location : - plus de 7 jours avant l'arrivée, les montants versés par le locataire lui sont remboursés. - moins de 7 jours avant l'arrivée, le montant total de la location est dû au Loueur. Les sommes acquises au loueur pourront être restituées quand la location aura pu être reloué pour la même période et au même prix. Dépôt de garantie dommages (caution dommages): Le dépôt de garantie Dommages (encore appelé Caution dommages) (dont les termes sont précisés dans les conditions générales) d'un montant de 500€ vous sera demandé à votre arrivée ou conjointement au paiement du solde de la location.
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Espèces Virement bancaire
Ménage	50€ en supplément obligatoire

Tarifs (au 07/12/25)

Appartement Apsara - Saint-Jean-De-Luz

2 nuits minimum pour les périodes normales. 3 nuits minimum pour les vacances scolaires hormis Juillet et Août 7 nuits minimum.
Ménage 50€ en supplément obligatoire. Ménage 30€ si 2 à 3 nuits.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 01/11/2025 au 20/12/2025	110€	110€	220€	770€
du 20/12/2025 au 03/01/2026	120€	120€	240€	840€

Mes recommandations



Restaurant Pil Pil Enea

+33 5 59 51 20 80

3 rue Sallagoity

<https://www.pilpilenea.fr>

0.7 km

SAINT-JEAN-DE-LUZ



Entre la gare et la poste, le restaurant Pil Pil Enea est présent depuis 1998 à Saint-Jean-de-Luz, derrière le quartier des Halles. Yvan Damestoy le chef cuisinier, passionné de cuisine, a repris la gestion du restaurant traditionnel. Yvan est donc le chef cuisinier et Nicolas s'occupe de la salle. Ils mettent un point d'honneur à faire de votre repas un moment inoubliable dans une ambiance conviviale. Réservation conseillée.



Restaurant Arrantzaleak

+33 5 59 47 10 75

18 avenue Jean Poulou

0.8 km

CIBOURE



L'Auberge aux poissons un peu cachée, située au bord de la Nivelle entre le port et le golf de Ciboure. Viandes et poissons sauvages grillés au feu de bois devant les clients. Vins de vigneron. Ambiance décontractée.



Randojet 64

+33 7 49 58 83 77

10 Place d'Urdazuri

<https://www.randojet64.fr>

0.2 km

SAINT-JEAN-DE-LUZ



Prestation de service. Activité base nautique de jet ski. Location de jet ski avec moniteur.



Euskal Evasion

+33 6 83 77 73 28

10 Avenue d'Ichaca

<http://www.euskal-evasion.com/>

0.4 km

SAINT-JEAN-DE-LUZ



Plus de 150 jeux de la pelote basque aux jeux de force basque à votre disposition. Pour les professionnels : Vous souhaitez favoriser la communication ou renforcer la cohésion d'équipe entre vos collaborateurs. Pour les collectivités : vous souhaitez animer ou tout simplement dynamiser un événement que vous organisez. Pour les particuliers : mariages, anniversaires, fêtes de famille, ... Convivialité et interactivité sont les maîtres mots pour nos animations. Déplacement sur le site de votre choix. Location de jeux. Sur réservation. Quizz ludique basque et jeux traditionnels géants



Golf de la Nivelle

+33 5 59 47 18 99

Place William Sharp

<http://www.golfnivelle.com>

0.6 km

CIBOURE



Situé au cœur de la ville de Ciboure, le golf de la Nivelle est un parcours de 18 trous (par 70) créé en 1907 par JH Taylor, champion et architecte de renom. Ce parcours unique typiquement britannique, très varié et vallonné, vous laisse découvrir de superbes panoramas : l'océan, la Nivelle, le port de Saint Jean-de-Luz et les Pyrénées. Parcours technique, le relief et la pente demandent au golfeur d'adapter son stance et son swing. Il est également très apprécié pour la qualité de son terrain. Le Golf de La Nivelle, c'est aussi et surtout un club. Une communauté de joueurs qui se retrouvent autour de valeurs sportives pour partager des moments de convivialité, y compris au Club House.

Mes recommandations (suite)

Toutes les activités en Sud Labourd

Découvrir

OFFICE DE TOURISME PAYS BASQUE

WWW.EN-PAYS-BASQUE.FR

EN PAYS
BASQUE

Euskal Herrian



La vague géante Belharra

+33 5 59 54 60 80

La corniche d'Urrugne

<http://www.urrugne-tourisme.com/>

5.2 km

📍 URRUGNE



Lors des tempêtes d'automne et d'hiver, au large de la Corniche Basque, se forme parfois la vague géante Belharra. Cette vague aussi rare qu'immense porte son nom en référence à l'éperon rocheux lui permettant de se former : le Belharra Perdun. Grâce à certaines conditions climatiques et à une forte houle frappant cet éperon sous-marin, des vagues de 10 à 15 mètres de haut se forment au pays basque ! Cette vague n'est surfée que par une poignée de surfeurs professionnels. Avec Nazaré au Portugal et Mullaghore en Irlande, le spot de surf de Belharra produit les plus grosses vagues d'Europe et du monde.



Lac de Saint-Pée-Sur-Nivelle

+33 5 59 54 10 19

RD 918

11.4 km

📍 SAINT-PEE-SUR-NIVELLE



A 13 km de la mer et à 8 km de la frontière espagnole, au pied de la montagne, dans un cadre unique de verdure, le lac de Saint-Pée-sur-Nivelle avec sa plage de sable fin est un paradis pour les familles. Ce site vous offre de multiples activités : une base de loisirs Aquazone, de nombreux toboggans, des pédalos, du canoë, des stand-up paddle, 2 terrains de tennis, pêche, des aires de pique-nique sous les arbres, des jeux pour enfants... Une balade de 3 km fait tout le tour du lac. La baignade est surveillée en juillet et août.

